

**UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy Alei
Grunwaldzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 20, jako działki:

- nr 105/35, o pow. 0,0327 ha,

- nr 105/39 o pow. 0,7316 ha, dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00039632/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obr. 20, jako działki nr 105/35 o pow. 0,0327 ha i nr 105/39 o pow. 0,7316 ha, położonych w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej.

Na terenie, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr 105/35 oraz nr 105/39 zostały uwolnione w roku 2015, kiedy zakończono prace rozbiórkowe znajdującego się na tym terenie budynku wielorodzinnego. Nieruchomości pozostają w administrowaniu Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Planuje się zbycie kompleksu przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.